

เอกสารสำคัญ
โปรดอย่าทำสูญหาย
อาคารประเภทควบคุม



ก่อสร้างอาคารชุดอยู่อาศัย ต้นฉบับ
สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์ แบบ อ.1
11064/3084
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

การใช้ตามมาตรา 32 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ขวน 119/2558

อนุญาตให้ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยนายอภิชาติ จูตระกูล,นายวันจักร์ บุรณศิริ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 475 ตรอก/ซอย..... ถนน.....ศรีอยุธยา
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....ถนนพญาไท.....อำเภอ/เขต.....ราชเทวี
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ปรีดิพนมยงค์ 2.....ถนน.....ปรีดิพนมยงค์
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....พระโขนงเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 2425,2426,2427,2310,2312 เลขที่ดิน 665,664,8946,8943,8944
ถนนการะจำยอมโฉนดเลขที่ 1692,1703,1718,1723,1724,1725,1828,2311,2428,216277 เลขที่ดิน 8939,8940,
7910,7858,7870,8114,8837,5165,8947,7881

เป็นที่ดินของ บริษัท แสนสิริ จำกัด(มหาชน),บริษัท เมจิก โมเดิร์น จำกัด,บริษัท พระโขนง-อ่อนนุช 2011 จำกัด

- ข้อ ๒ เป็นอาคาร
- (1) ชนิด ค.ส.ล. 7 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(170 ห้อง)-จอดรถยนต์
พื้นที่/ความยาว 9,969.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 76 คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร
- (2) ชนิด ค.ส.ล. 7 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(140 ห้อง)-จอดรถยนต์
พื้นที่/ความยาว 9,878.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 76 คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร
- (3) ชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องพักขยะ
พื้นที่/ความยาว 12.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร
- (4) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ
พื้นที่/ความยาว 158.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
- (5) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่/ความยาว 2,230.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
- (6) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่/ความยาว 612.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี ร้อยโทณวรรณรัฐ พานทอง สย.5208,นายทรงวุฒิ สุวรรณศิริกุล ว-สด 528 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา๔(๑)มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าตรวจแบบ 81,753.00 บาท

รวม 81,773.00 บาท (แปดหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบสามบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....

ออกให้ ณ วันที่.....

(ลายมือชื่อ)
(.....)

ตำแหน่ง
.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ขน..... 118/2558 ลงวันที่..... 14/05/2558
รายบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยนายอภิชาติ จุตระกูล, นายวันจักร์ บุณศิริ

1. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) กฎกระทรวงฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 113
2. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละออง พุ่งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอด ตั้งแต่ระดับ ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีเวลา การก่อสร้าง
3. จะต้องจัดให้มีป้อมชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
4. ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง หรือรื้อถอนอาคารกองไว้ หรือทิ้งลงในที่ สาธารณะโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
5. ก่อนลงมือก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้ง ชื่อสถาปนิกหรือวิศวกรผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงาน - ท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานด้วย
6. ผู้ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมาย อื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
7. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตทำการตัดค้นหินทางเท้า ลดระดับคันหิน- ทางเท้า หรือทำทางเชื่อมเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
8. หากการปฏิบัติงานตามเงื่อนไข ข้อ.6 และข้อ.7 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจาก ที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลง ให้ถูกต้องก่อน
9. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดจากแบบแปลน- แผนผังที่ได้รับอนุญาต
10. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแสดงเอกสาร แสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่ น้อยกว่า 210 กก./ตร.ม จากสถาบันที่เชื่อถือได้ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น
11. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบความเสียหายอันเกิดจากการตอกเข็มทำฐานรากอาคารต่อ อาคารข้างเคียง

ลงชื่อ.....
(นายจรรยา นพปรีชาศิริ)
ผู้รับอนุญาต